

Békés Boldog Karácsonyi Ünnepeket és Eredményekben Gazdag Újesztendőt!

A Budapest Repülőtéri Régió Klaszter annak érdekében szerveződött, hogy a repülőtéren és vonzásokörzetében működő állami, önkormányzati szervezetek és a magángazdaság szereplői közötti kommunikáció fóruma legyen. Az együttműködés célja világszínvonalú, versenyképes gazdasági tér létrehozása a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér térségében, az itt élők és itt dolgozók boldogulását szem előtt tartva.

A hat alapító - négy önkormányzat, egy állami szervezet és egy magáncég - összefogásához immáron 17 tag, vállalatok, önkormányzatok, állami és önkormányzati szervezetek csatlakoztak. Hat hónap alatt számos két- és többoldalú egyeztetés történt.

Egy workshop, egy konferencia és egy üzleti reggeli során volt mód a térséget érintő kérdésekről közösen is tájékozódni, egymás elképzeléseit megismerni, új szempontokat felvetni, véleményeket ütköztetni.

2016-ban folytatjuk a párbeszédet a területfejlesztés, a helyi gazdaságfejlesztés, a rendelkezésre álló támogatások, a munkaerőpiac kihívásairól, a kívánatos fejlesztések irányáról. A klaszter új honlapja a <http://www.budcluster.eu/> címen érhető el, itt tájékozódhatnak a programokról, eseményekről és mindazon kezdeményezésekről, amelyek a klaszter tagjainak együttműködését szolgálják.

Ezúton kívánunk a Hírlevél minden kedves Olvasójának örömeiben gazdag Karácsonyi Ünnepeket és sok erőt, kitartást és közös sikereket az Újévre!



Logisztikai és termelő beruházások esélyei és lehetőségei Budapest kapujában

November 20-án üzleti reggelin adtak egymásnak találkozót a Budapest Repülőtéri Régió Klaszter együttműködéshez csatlakozott szervezetek és az ingatlanszakma képviselői. A BDO Magyarország Kft. előadótermében tartott esemény a RICS ingatlanszakmai szervezet városfejlesztő szekciójával közösen került megszervezésre.



A meghívott előadók: Borbély Gábor (CBRE), Halász-Csatári Gábor (Cushman & Wakefield), Heffner Róbert (Nemzeti Befektetési Ügynökség, HIPA) voltak. Az előadók Budapest és az agglomeráció ipari, logisztikai potenciáljait vizsgálták meg.

A német gazdaság a legfontosabb húzóereje a közép-európai gazdaságoknak. Magyarország a '90-es években kiemelkedett a régió többi országa közül és különösen a budapesti agglomeráció látványosan fejlődött. Az elmúlt évtizedben ez a tendencia megfordulni látszik, különösen a prágai régió mára megelőzte Budapestet. Lengyelország regionális szerkezete annyiban különbözik hazánktól, hogy több olyan metropolisz térség van, amelyik egyenrangú mind gazdasági potenciálját, mind népesség-koncentrációját tekintve, ami a nagy nemzetközi cégek számára a lengyel piac mérete mellett további vonzerőt jelent.

Budapest Repülőtéri Régió Klaszter Hírlevél 2015. December

Magyarország továbbra is attraktív befektetési helyszín, kedvezőek az ingatlan árak, előnyös a logisztikai feltételrendszer - mind a földrajzi elhelyezkedés, mind a közlekedési infrastruktúrák fejlettsége tekintetében - és kedvező foglalkoztatással összefüggő támogatásokat kaphatnak a betelepülő cégek. Az Európai Unió által biztosított támogatások azonban elsősorban a kevésbé fejlett régiókat célozzák. A HIPA 2014-ben hatvan sikeres projektet zárt és jelentős a folyamatban lévő ügyek száma, számos nemzetközi és regionális cég vizsgálja magyarországi bázis létrehozásának lehetőségeit.

Az országon belül Budapest és Pest megye egyértelműen „a logisztika Mekkája”. A repülőtér közelsége és az autópálya hálózat csomópontja vonzó adottság, jól látható ez a környező települések, Vecsés, Üllő, Gyál, Dunaharaszti fejlődésén. A 2009-től kibontakozó gazdasági válság miatt megtorpantak a logisztikai és termelő beruházások a térségben. Mára azonban elfogytak az üres raktárhelyiségek és bár a logisztikai ágazat a domináns, a gyártó cégek is szívesen telepednek a repülőtéri régió településeire. Elmondható, hogy a meglévő raktárbázisok közül Gyál, Üllő „megtelt”, jelenleg hiányzanak a nagy összefüggő, építésre azonnal alkalmassá tehető területek. A piac élénkülése nyomán elsősorban az egyedi igényekre épülő ún. „built-to-suit” fejlesztéseknek jött el az ideje, a spekulatív fejlesztők még kívárnak.

A szakértők beszélgetése nyomán élénk vita bontakozott ki a résztvevők között. Egyértelmű, hogy a repülőtér elérhetőségét javító, a közelmúltban bejelentett kormányzati tervek pozitív visszhangot váltanak ki a térségi szereplők részéről, ugyanakkor nagyon kedvezőtlen, hogy Budapest fejlesztési mutatói következtében Pest megye települései és az itt tevékenykedő

gazdálkodók fontos uniós forrásoktól esnek el. Erre megoldás, hogy a központi régió kettéváljon és 2018-tól Pest megye önálló régió lesz. Felmerült, hogy a logisztikai versenyképesség tekintetében érdemes összevetni a konkurens repülőterek adottságait és megvizsgálni, hogy mivel lehetne még vonzóbbá tenni a légi szállítók számára egy budapesti bázis létrehozását. Elhangzott, hogy az építőiparban az elmúlt évek során megjelenő támogatási források piactorzító hatásaként jelentősen drágább ma ipari csarnokot építeni a régióban, mint az egyébként magasabb árszínvonalú prágai régióban.

A Budapest Repülőtéri Régió Klaszter céljai és feladatai szempontjából fontos konklúzió, hogy a térségi vonzerőhöz szükséges a munkaerőpiaci potenciál reális felmérése, valamint a térségi projekt lehetőségeknek a megvalósíthatósági feltételeket részletesen feltáró bemutatására van szükség ahhoz, hogy a szereplők bizalmát megnyerhesse a régió.

„Dübörög a reptér - üzleti lehetőségek, fejlesztési irányok” panelbeszélgetés a Property Investment Forum 2015 konferencián

Az ország legnagyobb ingatlanszakmai konferenciáján, a Portfolio.hu által szervezett Property Investment Forum 2015 rendezvényen az ingatlanpiac teljes keresztmetszetét képviselő mintegy négyszáz szakember gyűlt össze, hogy a piaci kilátásokról tájékozódjon, illetve elmondja véleményét.



A Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér utasforgalma 2002-höz képest 2014-re több mint 104 százalékkal növekedett, annak ellenére, hogy a válság és a MALÉV csődje is megviselte a repteret. Az utas szám 2013-tól növekedési pályára állt, 2014-ben már közel 7,5 százalékkal, több mint 635 ezerrel többen fordultak meg Ferihegyen, mint egy évvel korábban. Ez azért is nagy szó, mert az utas szám túlszárnyalta a Malév működésének utolsó teljes évét jellemző számokat. 2015 júliusában a repülőtér történetében először meghaladta az 1 millió főt a havi utasok száma és úgy néz ki, hogy az idén sikerül átlépni éves szinten a sokáig szinte elképzelhetetlen tűnő 10 milliós határt is.

Repülőterek zajhatásairól értekeztek Brüsszelben

Az ARC (Airport Regions Conference) olyan régiós és helyi önkormányzatokat fog össze Európa minden részéről, amelyek közigazgatási határán belül nemzetközi repülőtér működnek. Az ARC célja ezen repülőtér kedvező gazdasági és kedvezőtlen környezeti hatásainak egyensúlyba hozó helyi fejlesztéspolitikák elősegítése, különös tekintettel a helyi lakosság életminőségére.

November 20-án a szervezet brüsszeli székhelyén rendezték a Repülőtér zajhatásai (Noise at airports) című workshopot, amelyen többek között az Európai Bizottság, az Eurocontrol, az EASA, valamint Frankfurt, Heathrow, Párizs példáját bemutató szakértők tartottak előadást.

A workshop előadásainak anyagai elérhetők ezen a [linken](#).

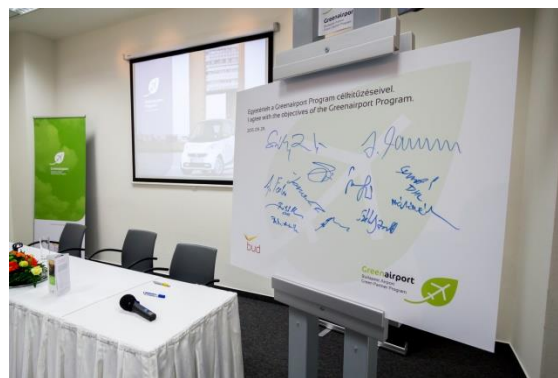


Összefogás egy zöldebb jövőért a repülőtéren



A Greenairport Program néven idén ősszel elindított egyedülálló kezdeményezés révén az elmúlt évek legjelentősebb klímavédelmi összefogása jöhet létre a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtéren. A program célja az energiafelhasználás csökkentése és a megújuló energiaforrások használatának elősegítése mellett az elektromos járművek használatának elterjesztése, amelyek megvalósulásáért a repülőtéri cégek összehangoltan dolgoznak tovább.

A Budapest Airport legújabb önkéntes programjához már az induláskor csatlakozott az Aeroplex Central Europe (ACE), a Heinemann Duty Free, a HungaroControl, a Lufthansa Technik Budapest, a Főtaxi, valamint a NAV Repülőtéri Főigazgatósága is aláírta a csatlakozási nyilatkozatot.



A Greenairport program nyitott mindazon cégek és szervezetek számára, amelyek készek csökkenteni a repülőtér szén-dioxid kibocsátását és egyéb környezeti hatásait. A résztvevő szervezetek emellett vállalják, hogy megismertetik egymással a környezetvédelem érdekében végzett tevékenységüket, rendszeresen egyeztetik az

ehhez kapcsolódó feladataikat, továbbá közös célokat határozzanak meg a fenntartható üzemeltetés jegyében. Az ígéretes indulást követően rövid idő alatt további 14 szervezet csatlakozott a programhoz és a visszajelzések alapján úgy tűnik, hogy hamarosan megsokszorozódhat a résztvevő szervezetek száma.

Szarvas Gábor, a Budapest Airport környezetvédelemért felelős igazgatója a program nyitórendezvényén elmondta: Példaértékű kezdeményezésünk az innovációra, a transzparenciára, valamint az összefogásra és a közös cselekvésre épül.

A Budapest Airport a saját hatáskörén belül számos lépést tett az energiahatékonyság, a környezettudatosság és a fenntartható fejlődés érdekében. A légikikötő sok tekintetben hasonlít egy kisebb városra vagy kerületre, így az energiafelhasználása is. Ezekben a területeken az elmúlt években sikerült komoly áttörést elérni, egyebek mellett éves szinten 30 %-kal csökkent a földgáz, 16 %-kal az áram felhasználás, vízből pedig egy utasra számítva 10 literrel kevesebbet használ a repülőtér. Emellett fejlesztették a hulladékfeldolgozást is, mára a repülőtéren keletkező hulladék mintegy kétharmadát szelektíven kezelik. Mindezt sikerült úgy elérni, hogy közben a repülőtér forgalma folyamatosan növekszik.

A Budapest Airport évekkel ezelőtt az elsők között csatlakozott a Repülőterek Nemzetközi Tanácsa (ACI Europe) által indított ún. karbon akkreditációs programhoz, aminek elsődleges célja a repülőterek szén-dioxid kibocsátásának csökkentése volt. Az ACI Europe programjában ma már mintegy 100 európai repülőtér vesz részt. A karbon akkreditációs program fontos eleme, hogy a repülőterek üzemeltetői más partner szervezeteket is bevonnak, hogy közösen dolgozzanak a környezeti hatások csökkentésén.

Közel félszáz település vált befektetőbaráttá a HIPA segítségével

Lezárult a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) által indított Befektetőbarát Település Program első képzési időszaka. A háromnapos tréning során a HIPA munkatársai mellett meghívott szakmai előadók osztották meg a részt vevő közel ötven település képviselőivel a tudásukat és gyakorlati tapasztalataikat a befektetői igényekkel, elvárásokkal kapcsolatban. A program elsődleges célja a települések felkészítése, a hazai befektetési környezet versenyképességének fokozása, és ezen keresztül a HIPA és a települések közötti együttműködés szorosabbra fűzése volt.

A képzésen való részvétellel - az elméleti és gyakorlati tudás megszerzésén túl - a települések jogosulttá válnak a Befektetőbarát Település logó és cím használatára a saját kommunikációs tevékenységük során.



A magyar kormány annak érdekében, hogy a lehető leghatékonyabban elősegítse a külföldi működőtőke Magyarországra áramlását, a HITA jogutódjaként létrehozta a Nemzeti Befektetési Ügynökséget (HIPA), mely a rendszerváltás óta az első kizárólagosan befektetés-ösztönzéssel foglalkozó kormányzati háttérintézmény. A HITA is csatlakozott a Budapest Repülőtéri Régió Klaszterhez azzal a szándékkal, hogy sajátos erőforrásaival és szakértelmével segítse a klaszter együttműködő partnereit céljaik megvalósításában.

Kína-Magyarország Befektetés Ösztönző Találkozó és Magyar Kulcsprojekteket Bemutató Találkozó

2015 júniusában Magyarország - az európai országok közül elsőként - megállapodást kötött Kínával az „Övezet és Út Kezdeményezés” keretében, s ezzel a kínai-európai stratégiai együttműködés fontos szereplőjévé vált. Ennek érdekében, hogy a magyarországi, kétoldalú befektetést elősegítő munka hatékonyabbá váljon és a Magyarország és Kína közötti gazdasági és befektetési együttműködés keretében történő tapasztalatcserék élénkebbé váljanak, valamint hogy a kínai és magyar vállalkozások és a tőke egymásra találjanak, Wang Xu asszony, a Kínai Állami Befektetési Ügynökség, a CIPA igazgató-helyettese vállalkozók delegációjának élén látogatott Magyarországra. E látogatás keretében került megrendezésre a „Kína-Magyarország Befektetés Ösztönző Találkozó és Magyar Kulcsprojekteket Bemutató Találkozó” 2015. december 4-én.



A találkozón igazgató-helyettes asszony mellett előadást tartott Szabó István, a Pest Megyei Közgyűlés Elnöke, Wang Hongliang úr, a budapesti Kínai Nagykövetség kereskedelmi első titkára, Bolla Szilárd a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA)

elnök-helyettese és Újvári Márton a Külgazdasági és Külügyminisztérium osztályvezetője. A befektetési lehetőségekről a 2016-ban Ningbo-ban megrendezésre kerülő Kína-Közép Európa Expó szervezőitől, a Wanhua-BorsodChem és a Feintek vállalat képviselője adott tájékoztatást. A magyar előadások keretében került sor a Budapest Repülőtéri Régió Klaszter bemutatkozására.



Soóki-Tóth Gábor klaszter-koordinátor elmondta, hogy a néhány hónapos múltra visszatekintő klaszter a helyi gazdaság élénkítése érdekében a repülőtér és a repülőtér térségében működő, illetve az ide befektetni szándékozó gazdasági szereplők együttműködését segíti a térségben korszerű ipari-logisztikai, technológiai és innovációs központok létrehozásában.

A Budapest Repülőtéri Régió Klaszter a világhálón

Az októberi konferencián elhangzott ígéret az elmúlt hetekben valóra vált, elkészült a klaszter honlapja, amely a <http://www.budcluster.eu/> címen érhető el. A honlap amellet, hogy bemutatja a klaszter fő célkitűzéseit, folyamatosan frissülő hírekkel szolgál, valamint a klaszter programjairól szóló beszámolók mellett itt érhető el a konferenciák, workshopok prezentációi is. Kérjük figyeljék a honlapot ahol hamarosan elérhető lesz a 2016-os év programterve, amelyhez várjuk az Önök kezdeményezéseit is!

A klaszterrel és a hírlevéllel kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat az info@budcluster.hu címre várjuk.