

Hírek, események, programok

A Budapest Repülőtéri Régió Klaszter novemberi hírlevelében felhívjuk a figyelmet a Klaszter soron következő eseményeire, így a november 20.-i Üzleti Reggelire, amelyet a BDO Magyarország Kft. előadótermében tartunk, a RICS ingatlanszakmai szervezet városfejlesztő szekciójával közösen.

Meghívott előadók: Borbély Gábor (CBRE), Halász-Csatári Gábor (Cushman&Wakefield), Heffner Róbert (Nemzeti Befektetési Ügynökség, HIPA), a téma Budapest és az agglomeráció ipari, logisztikai potenciálja lesz. További részletek a hírlevél végén olvashatók.

A klaszter jövő évi első konferenciája a térségmarketing lehetőségeit járja körbe, annak érdekében, hogy a repülőtéri régió fejlesztési lehetőségeire felhívjuk a figyelmet és összehangolt stratégiát alkossunk a térség nemzetközi megjelenítésére, új beruházások ide vonzása érdekében. További részletek hamarosan.

A novemberi hírlevélben adunk körképet az elmúlt néhány hónap fontosabb eseményeiről, így a klaszter-együttműködést létrehozó találkozóról, a térségi gazdasági felmérésről és az ezzel kapcsolatos workshopról, valamint az októberi konferenciáról.

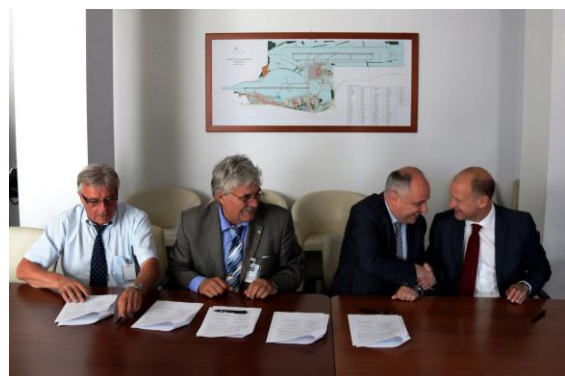
Nemzetközi kitekintés keretében a repülőtéri régiókat összefogó Airport Regions Conference bécsi két napos rendezvényéről számolunk be, amely a 10 éve működő érdekegyeztető fórum, a Dialogforum működésébe és tapasztalataiba engedett pepillantást.

A klaszterrel és a hírlevéllel kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat az info@budcluster.hu címre várjuk.

Együttműködés a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér térségében

A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtéri Régió Gazdaság- és Térségfejlesztési Klaszter (rövidítve: Budapest Repülőtéri Régió Klaszter) feladata és elsődleges célja a repülőtér adta potenciálok minél teljesebb körű kihasználása a térség gazdaságának dinamizálása, a foglalkoztatási helyzet javítása érdekében. E cél elérése érdekében Budapest Főváros XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, és Vecsés Város Önkormányzata, mint kezdeményezők, valamint Budapest Főváros Önkormányzata, Pest Megye Önkormányzata, a Budapest Airport Zrt. és a Hungarocontrol Zrt. 2015. június 2.-án nyilatkozatot írt alá azzal a szándékkal, hogy a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér és térségének terület- és gazdaságfejlesztése érdekében intézményes szinten együttműködnek.

A Budapest Repülőtéri Régió Klaszter elsőrendű feladatai közé tartozik, hogy a helyi gazdaság élénkítése érdekében a repülőtéren és a repülőtér térségében működő, az ide befektetni szándékozó gazdasági szereplők együttműködésében segítséget nyújtson, mindenekelőtt a korszerű ipari-logisztikai, technológiai és innovációs központok létrehozásának támogatása által.



Budapest Repülőtéri Régió Klaszter Hírlevél 2015. November

A Budapest Repülőtéri Régió Klaszter feladata továbbá, hogy a hazai és nemzetközi szakmai és intézményes befektetők térségbe vonzásával a térség foglalkoztatási lehetőségeit bővítése, egyben a térség nemzetközi versenyképességéhez nélkülözhetetlen infrastrukturális és humántőke fejlesztést elősegítése. Ugyancsak feladatai közé tartozik, hogy a fent említett célok elérése érdekében a Magyar Kormány és az Európai Unió által a helyi gazdaságfejlesztés elősegítésére biztosított pályázati és más források által nyújtott támogatásokat megszerezze.

Vállalati felmérés és találkozó

A szándéknyilatkozat júniusi ünnepélyes aláírását megelőzően közel félszáz cég megkeresésével került sor a térségi gazdasági erőtér feltérképezésére. A STRATEGOPOLIS tanácsadó cég által készített tanulmány eredményeit bemutató workshopra mintegy negyven cég képviselőinek részvételével, került megrendezésre július 21-én a 18. kerületi Önkormányzat tanácstermében. A rendezvényen egyrészt a vállalati felmérés eredményeiről hallhattak a résztvevők, másrészt a reptér térségi együttműködés lehetséges kereteiről esett szó. Nagy várakozás előzte meg a Budapesti Közlekedési Központ képviselőjének tájékoztatóját a repülőtérre vezető gyorsforgalmi út felújításának folyamatban lévő tervezéséről.

A vállalati felmérés szerint a mikro- és kisvállalatok, valamint az újonnan létrejövő vállalkozások esetében a fejlődés legnagyobb gátját a tőkeszegénység és az üzletszerzés finanszírozási lehetőségeinek hiánya okozza. Fontos az önkormányzatok által biztosítandó inkubációs szolgáltatások kiterjesztése, így a KKV-k marketing tevékenységének támogatása, lízingelhető telephelyek kialakítása. A vissza nem térítendő források feltárása érdekében külső szakértők bevonása is segítséget jelenthet a

tőkeszegény vállalkozásoknak. Az önkormányzati tulajdonú barnamezős kataszter létrehozása és flexibilis, egyedi finanszírozási formák kalkulálását követően az ipari park programok mintájára „mikro park program” kidolgozása segítheti a telephely probléma enyhítését.

A repülőtéri térségben több nagyfoglalkoztató tevékenykedik, elsősorban a termelő, a repülőgépjavitó és a földi kiszolgáló ágazatokban. A felmérés szerint ebben a körben a legjelentősebb problémát a szakemberhiány jelent. Ez főként a középfokú végzettséget igénylő munkakörök terén jelentkezik. Az oktatási intézményekkel való partnerség kialakítása, illetve a térségben fellelhető hiányszakmák felmérése, ezek oktatási intézményekbe történő becsatornázása jelenthet megoldást hosszabb távon. Karrier utak, életpálya modellek kidolgozásával és bemutatásával mind az alapfokú, mind a középfokú oktatásban résztvevők számára ismertté válnak a térségben elérhető munkalehetőségek.

További akadály a térség nagyvállalatai számára az elérhetőség és a telephely-fejlesztési lehetőségek korlátozottsága. A fizikai akadályok elhárítása érdekében az önkormányzati szféra és a vállalatok együttműködése elsősorban a területhasznosításra terjedhet ki. A Repülőtéri Régió Klaszter megfelelő fóruma lehet a telektulajdonosok és a beruházók közötti párbeszédnek, az egyes szereplők igényeiről, illetve az alulhasznosított területek funkcióváltásával kapcsolatos lehetőségekről, és a szükséges források előteremtéséről. A térség fejlődési lehetőségeit jelentős mértékben blokkolja a korábban tervezett fejlesztések elmaradása. A repülőtéren belül ilyen kiemelt jelentőségű projekt a Cargo City, egy repülőtéri szálloda építése, a parkoló rendszer átfogó rekonstrukciója, belső közlekedési hálózat javítása és vámszabad övezet kialakítása újabb

Budapest Repülőtéri Régió Klaszter Hírlevél 2015. November

szállítmányozásban érdekelt légitársaságok idevonása érdekében. A repülőtér térségére nagy hatást gyakorol a hosszú ideje tervezési szakaszban lévő infrastruktúrafejlesztések: a gyorsforgalmi út rekonstrukció, a kötött pályás közlekedési kapcsolat megoldása a tömegközlekedés fejlesztés.

A tanulmányban megfogalmazottak is hozzájárultak a Klaszter szélesebb körű bemutatkozására 2015 október 2-án szervezett konferencia programjának összeállításához.

„Airport - Metropolisz - Régió” Konferencia

Az Újvárosházán megrendezett szakmai konferencián mintegy száz résztvevő hallgatta Fónagy Jánosnak, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium parlamenti államtitkárának nyitóbeszédét, amelyben kifejtette: a gazdasági válság után a vasúti forgalom visszaállt a 2006 előtti szintre, a légitözlekedés pedig négyhatszoros emelkedést mutat. „Ezért is fontos a légitözlekedés, és ehhez kapcsolódóan a repülőtér és környékének fejlesztése, ebbe kapcsolódik a vasúti kapcsolatok javítása is, amelyet a kormány nevesített is a 2020-ig tartó uniós költségvetési ciklus pályázataiban között”.

Szabó István, a Pest Megyei Közgyűlés elnöke köszöntőjében azt hangsúlyozta, hogy a konferenciát szervező klaszter tagjai felismerték: olyan térségről van szó, amely jelentős potenciállal rendelkezik, amit ki kell használni.

A konferenciának méltó helyszínt biztosító Főváros képviselőjében Szeneczey Balázs, Budapest főpolgármester-helyettese azt emelte ki, hogy a hosszú távú fejlesztésekben is helyet kapott a repülőtér és a város közötti kapcsolatok fejlesztése, és konkrétumként említette, hogy

2018-ra mintegy 9 milliárd forintból szintbe hozhatják és egymásba nyithatják a jelenleg egymás mellett, elkülönülten futó gyorsforgalmi utat és a Gyömrői utat.

Ughy Attila, Budapest XVIII. kerületének polgármestere az érintett kerületek fejlesztési elképzeléseinek összehangolására hívta fel a figyelmet. Emellett az együttműködések intézményesítésére van szükség. „Az elmúlt években kétoldalú megállapodásokkal (pl. Budapest Airport Zrt.-Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata, Budapest Airport Zrt.-BKK) fontos előrelépések történtek az együttműködés terén, a valódi kitörést ugyanakkor egy tágabb térségi együttműködés intézményesítése, és távlatban a régióknak, mint az ország legfontosabb légi kaputárságának kiemelt gazdasági övezetté nyilvánítása jelentheti.” - fogalmazott a polgármester.

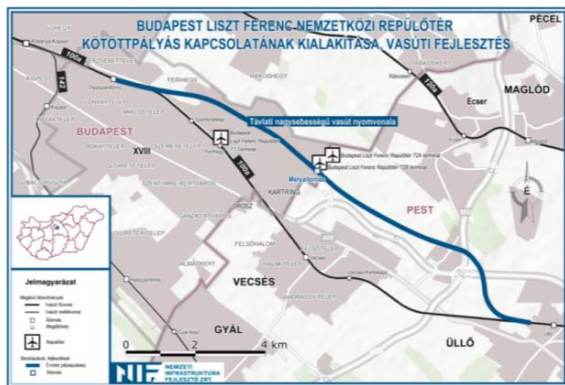


Kitért arra is, hogy a repülőtér gyorsabb és biztonságosabb elérhetősége egyrészt a légi utasforgalom és légi áruszállítás növekedését, másrészt a térségben dolgozók munkahelyi elérhetőségét is javítja, vagyis az infrastruktúrafejlesztés önmagában elősegítheti az újabb gazdasági szereplők térségbe települését, illetve a már itt lévő szereplők konjunktúráját. Ehhez kapcsolódóan a repülőtér vasúti kapcsolatának fejlesztéséről Vitézy Dávid

Budapest Repülőtéri Régió Klaszter Hírlevél 2015. November

közlekedési szakértő elmondta: Bécsben korábban csak a város és a repülőtér közötti vasút működött, amely utasforgalmilag megbukott, ezeket a vonatok most az ország nyugati feléből érkező vonatok repülőtérre irányításával pótolják. Ebből a példából tanulva Budapesten is egy olyan szárnyvonal kialakítása lehet életképes, amely visszacsatlakozik a fővonalba. A reptérhez közeli kelet-magyarországi vasúti fővonal távolsági vonatainak új nyomvonalra terelésével a reptér az országos vasúti hálózatba köthető.

A reptér alatt egy új vasúti főpályaudvar jöhet létre megfelelő regionális busz-kapcsolatokkal. Egy ilyen megoldás a reptéri gyorsvasút által biztosított reptér-Budapest fejpályaudvari kapcsolatot is megadja, emellett több irányú reptér-térségi kapcsolatot biztosít Budapesten és az agglomerációban, megoldja a reptér-vidéki városok közötti közvetlen kapcsolatot illetve a reptér és az országhatár menti nagyvárosok közötti kapcsolatot.



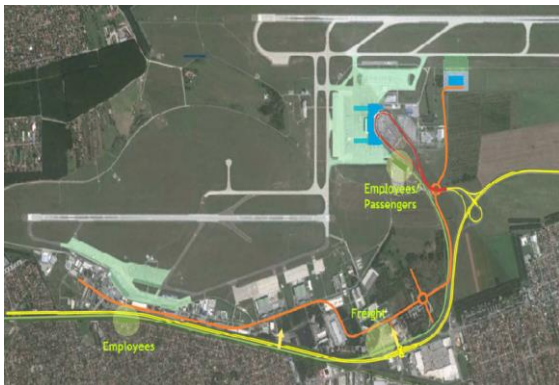
Szarvas Gábor, a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér üzemeltető Budapest Airport Zrt. közösségi kapcsolatokért, környezetvédelemért és működésbiztonságért felelős igazgatója részletes statisztikai adatokkal mutatta be a repülőtér forgalmában az elmúlt időszakban végbement jelentős pozitív változásokat, kiemelve, hogy a géppark korszerűsödése és a repülőgépek befogadóképességének növelése révén az

utasforgalom növekedése nem jelentette a környezeti ártalmak fokozódását a térségben. Kiemelte, hogy az új járatnyitások - miközben jelentős kockázatvállalással járnak a légitársaságok részéről - szinte kizárólag pozitív előnyöket hoznak a térségnek. „Egy napi járat 2,5-3 millió euró adóbevétel-többletet jelent és további évi 8-9 millió euró költséget jelent az adott célországban”. Ezért van szükség kormányzati, önkormányzati (térségi) összefogásra annak érdekében, hogy minél több légitársaság számára váljon vonzó célponttá a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér.

Szarvas Gábor elmondta, hogy az elmúlt 8 év során a Budapest Airport több mint 300 millió eurót fordított az utasterminálok, valamint a szolgáltatások színvonalának fejlesztésére, illetve az üzemeltetés hatékonyságának növelésére és modernizálására. „2014-re a Budapest Airport megerősítette pozícióit és a Malév összeomlását követően szükségessé vált átalakítások megtörténtek. A 2013-as tulajdonosi változásokat követően a fő részvényes pozíciója megerősödött, a légitársasági összetétel és a forgalom stabilizálódott. Elérkezett az idő, hogy megkezdődjön a fejlesztések következő szakasza.”

Ez elsősorban a cargo- és logisztikai szolgáltatásokra, valamint a nem közvetlenül a légi közlekedéshez kötődő infrastruktúra fejlesztésére fókuszál a repülőtér és annak térségében. Ennek keretében az Európai Unió társfinanszírozásával valósulhat meg az utasterminálok és az árukezelő területek összekapcsolása megfelelő bekötő utak segítségével, és egy multimodális teher átrakó állomás kialakítása is. Természetesen napirenden van az utasforgalmi (terminál) kapacitások bővítése és a repülőtér összképének, fizikai megjelenésének javítása.

Budapest Repülőtéri Régió Klaszter Hírlevél 2015. November



„Összesen 65.000, a repülőtéri működéssel összefüggésben álló munkahely van Magyarországon, ezek a GDP 1,6%-át adják. Ezek közül 22.200 munkahely van a repülőtér és környékén, amelyek a GDP 0,5%-át adják. További 43.300 munkahely van a turizmusban és a kereskedelemben. Minden 1%-os utasszám-növekedés 1%-os gazdasági hatás-növekedést generál. 1 millióval több utas kb. 1300 új munkahely létrejöttét eredményezi, és 13 milliárd forinttal járul hozzá a nemzeti össztermék, a GDP növekedéséhez. A Budapest Airport sikere tehát az ország és a régió sikere is egyben.” - zárta előadását Szarvas Gábor.

Repülőtéri Régiók Konferenciája Bécsben



Az ARC (Airport Regions Conference) olyan régiós és helyi önkormányzatokat fog össze Európa minden részéről, amelyek közigazgatási határán belül nemzetközi repülőterek működnek. Az ARC célja ezen repülőterek kedvező gazdasági és kedvezőtlen környezeti hatásainak egyensúlyba hozó helyi fejlesztéspolitikák elősegítése, különös tekintettel a helyi lakosság életminőségére.

A 2015-ös éves konferenciát Oslóban rendezte meg a szervezet idén nyáron, ezt követte a féléves rendezvény október 15-én és 16-án, amely a szervezet éves programjának és jövő évi terveinek áttekintése mellett betekintést nyújtott a bécsi repülőtér tervezett fejlesztése kapcsán idén 10 éve létrehozott lakossági egyeztető fórum munkájába is.

A Dialogforum 2001-ben a bécsi repülőtér tervezett fejlesztése elleni tiltakozás hatására annak érdekében szerveződött, hogy a tágabb térségi gazdasági érdekek és a környező lakosság jogos panaszai között megtalálják a reális kompromisszumot. Az évekig tartó viták, egyeztetések nyomán kialakult egy kompromisszum és 2005 óta a Dialogforum a megállapodásban rögzítettek végrehajtását és további érdekharmonizációs feladatokat lát el.



A kezdeti egyeztetési folyamatban részt vevő önkormányzati és lakossági érdekképviseleti szervezetek részéről erős szándék volt a megkezdett folyamat intézményesítése iránt, amit a repülőtér vezetése el is fogadott és az intézményes érdekegyeztetés finanszírozásait is biztosítja. A bécsi repülőtér és az osztrák nemzeti légitársaság mellett a Dialogforum partnere a légiközlekedés irányítását végző AustroControl szervezet is. A Dialogforum munkájáról további részletek (német nyelven) itt érhetők el: www.dialogforum.at

Kedvező ingatlanfinanszírozási kilátások

Jelentős javulást hozott 2015 az ingatlanbefektetések és az ingatlanfejlesztési projektek finanszírozásánál, derült ki a KPMG Property Lending Barometer című éves felméréséből amelyet üzleti reggeli keretében mutatták be október 20-án a cég székhelyén. Az immár hatodik alkalommal elkészített felmérésben 21 ország, több mint 90 bankja vett részt. A tanulmány fő megállapítása, hogy a bankok helyzetértékelése és finanszírozási hajlandósága jelentősen javult tavalyhoz képest. Ebben a rekord alacsony kamatszint mellett az Európai Központi Bank eszközvásárlási programja, és az alternatív finanszírozó piaci szereplők miatt erősödő verseny is szerepet játszott.

A felmérés tanúsága szerint Magyarországon folyamatosan javult a finanszírozási hajlandóság az elmúlt időszakban. A bankok becslése szerint az elmúlt egy-másfél évben a kihelyezett ingatlanhitelek mintegy 40 százaléka köthető fejlesztésekhez, és az átlagos hitel nagyság 4 milliárd Ft körül alakul. Magyarországon az irodaépületekkel kapcsolatos projektek élvezik a legnagyobb bizalmat, és csak utánuk következnek a kiskereskedelmi-, lakó- és ipari ingatlanokkal kapcsolatos beruházások, valamint a szállodafejlesztések. Az európai trendeknek megfelelően javultak a magyarországi finanszírozási kondíciók.

A kiadvány az alábbi linken érhető el (angol nyelven):

<http://www.kpmg.com/HU/hu/IssuesAndInsights/ArticlesPublications/Documents/20151020-Property-Lending-Barometer-2015.pdf>

Logisztikai és termelő beruházások esélyei és lehetőségei Budapest kapujában

2015 november 20-án kerül sor a Budapest Repülőtéri Régió Klaszter üzleti reggelijére, amelynek házigazdája a BDO Magyarország Kft. lesz. A Royal Institution of Chartered Surveyors ingatlanszakmai szervezet városfejlesztő szakmai csoportjával közös szervezésű rendezvényen Soóki-Tóth Gábor a Budapest Repülőtéri Régió Klaszter koordinátora Borbély Gáborral, a CBRE ingatlan tanácsadó cég elemzési igazgatójával, Halász-Csatári Gáborral, a Cushman&Wakefield ingatlanügynökség ipari és logisztikai ingatlan divíziójának vezetőjével és Her

Az éledező ingatlanpiac és a hátrányosabb helyzetű régiókat támogató fejlesztés politika keresztmetszetében szeretnénk megvizsgálni, hogy kinek és miért éri meg Budapestre termelő és logisztikai funkciókat telepíteni. Budapesten ma is jelen van az ipar és jelentősen fejlődött a logisztikai szektor is. Különösen az agglomeráció déli szektora és a budapesti peremkerületekben jelentek meg logisztikai bázisok, de találunk ide települt termelő vállalatokat is.

Hogyan alakul Budapest régiós szerepköre az ipari-logisztikai szektorban? Milyen fejlesztések voltak sikeresek a Fővárosban és környékén, milyen fejlesztések várhatók? Hogyan befolyásolja a térség potenciálját a megújult M0, a tervezett ferihegyi vasúti kapcsolat? Milyen eszközökkel lehet sikeressé és vonzóvá tenni a régiót?

A program regisztráció köteles, jelentkezés az info@budcluster.hu címen. Regisztráció 8,30h, a beszélgetés 9h-kor kezdődik.