

## Budapest Repülőtéri Régió Klaszter Hírlevél 2018/1

### Meghívó

A Budapesti Repülőtéri Régió Klaszter nevében Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Vecsés Város Önkormányzata és a Budapest Airport Zrt. tisztelettel meghívja „A közlekedés és szállítás jövője a Budapesti Repülőtéri Régióban” címmel megrendezésre kerülő rendezvényére, amelynek keretében a 2017-ben kiemelkedő utas- és áruforgalmat bonyolító Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér megközelítésének javításáról, valamint a térségben az áruszállítás jövőjéről beszélgetnek a meghívott szakértők.



A találkozó célja a jelzett témában (az Interreg Central Europe program keretében jelenleg megvalósítás alatt álló nemzetközi projektek megvalósítása során az utazóközönség, a munkavállalók és a kiskereskedelmi üzletek vezetői körében történt felmérések és értékelt eredményeik bemutatása. A rendezők célja az érintett és a témában érdekelt szervezetek, vállalatok véleményének megismerése.



A térségben előkészítés alatt lévő jelentős közúti és vasúti beruházások mellett olyan ügyfélbarát megoldások is megvitatásra kerülnek, amelyek akár

a szabályozás, a napi működés megkönnyítése, vagy szokások megváltoztatása révén is jelentős javulást tudnak elérni a repülőtér megközelítése, valamint a térségben lévő kiskereskedelmi és a vendéglátóipari egységek szállítási kiszolgálása területén.

Időpont: 2018. február 27., 8:30 órai kezdettel  
Helyszín: TUD18 Képzéskoordinációs Iroda épülete - Budapest XVIII. kerület, Üllői út 317. A rendezvényen való részvétel ingyenes, de regisztrációhoz kötött. Részvételi szándékát legkésőbb 2018. február 16-ig a [baksa.timea@bp18.hu](mailto:baksa.timea@bp18.hu) e-mail címre küldött üzenetben jelezheti a résztvevő nevének, beosztásának és email címének megküldésével.



### Jövőtervezés, 2018

A Budapest Repülőtéri Régió Klaszter annak érdekében szerveződött, hogy a repülőtér és vonzaskörzetében működő állami, önkormányzati szervezetek és a magángazdaság szereplői közötti együttműködés fóruma legyen. Az együttműködés 2015-ben indult, 2017 tavaszán Budapest Főváros XVIII. kerület, Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, Vecsés Város Önkormányzata, Budapest Főváros Önkormányzata, Pest Megye Önkormányzata, a Budapest Airport Zrt., a HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zrt. és a Nemzeti Befektetési Ügynökség által kötött együttműködési megállapodás alapján működik. Közel 20 térségben működő vállalat nyilvánította ki szorosabb kapcsolódását a klaszterhez egyoldalú

## Budapest Repülőtéri Régió Klaszter Hírlevél 2018/1

nyilatkozat aláírásával. Az együttműködő partnereken túl mintegy 250 szervezettel áll kapcsolatban a Klaszter, akik meghívást kapnak a rendezvényekre, illetve rendszeres tájékoztatást kapnak a Klaszter eseményeiről, a térséget érintő fontosabb hírekről.

Az elmúlt év során a logisztikai ágazat és a térség fejlődése szempontjából kulcsfontosságú infrastrukturális beruházások voltak fókuszban, valamint a munkaerőpiaci helyzet és képzés. Utóbbi témában sikeres Norvég Alap finanszírozással megvalósított projektben is részt vettek a Klaszter alapító önkormányzatok és a Budapest Airport Zrt., több más térségi szereplővel együtt.

A repülőtér közúti és vasúti elérésének biztosítása, valamint a légiforgalom további fejlesztése érdekében magas szintű kormányzati egyeztetések sorát bonyolította a Klaszter, amelynek célja a repülőtér versenyképességének erősítése, a forgalom öröndetes növekedése révén elért eredményekre alapozó, de a repülőtér kerítésén kívül is érzékelhető fejlődés alapjainak biztosítása volt. Ebben nagy szerepe van az illetékes tárcáknak (NFM, NGM, KüM), hiszen mind a gyorsforgalmi út, mind a vasúti összekötés meghaladja a térségi önkormányzatok és piaci szereplők kompetenciáját és erőforrásait.



A térség jövőképe kiemelten épít a repülőtér kötött pályás és közúti megközelíthetőségének jelentős mértékű javulására, mivel ezek nélkül a korábbi konjunkturális időszakokra jellemző sporadikus fejlesztések dinamikáját nem lehet reálisan

meghaladni. Budapest Repülőtéri Régió fejlesztésének kulcseleme a megközelíthetőség javítása, minden irányból: új, közvetlen elérhetőséget biztosító járatokra és a közúti és vasúti kapcsolat fejlesztésére van szükség úgy Budapest, mint az ország többi régiója felé. Az alap infrastruktúráknak a kiépítése állami feladat és felelősség.



Az Airport City, azaz repülőtér-város fejlesztési modell lényege, hogy a kifutópálya és az utasforgalmi terminál köré olyan városalkotó funkciók települnek, olyan sűrűségben, ami de facto városi(as) településközpontot hoz létre a légikikötő infrastruktúrájára építve. A reptér-városok a termelés és a logisztikai szolgáltatások mellett a tágabb térséget is kiszolgáló gazdasági-üzleti szolgáltatások, a tudásmegosztás és üzleti kapcsolatok fejlesztését kiszolgáló létesítmények (szállodák, konferencia, üzleti tárgyalók, kiállító és rendezvény terek), valamint az ezekhez kapcsolódó - a repülőtér földi kiszolgálását és elérhetőségét célzó fejlett infrastruktúrákra, nagy tömegek általi gyors elérésére alapozott - sport, rekreációs funkciókkal ellátott (a reptér-gazdaságban dolgozókat kiszolgáló) lakóterületek is szerves részévé váltak az immáron Aerotropolisz-nak, azaz repülőtéri régióknak nevezett modellek.

## Budapest Repülőtéri Régió Klaszter Hírlevél 2018/1

Annak érdekében, hogy a reptérre épülő gazdaság két infrastrukturális pillére - a légi és a földi oldali kapcsolat - teljes értékű megvalósításának hasznát ki tudja aknázni a régió szükség van olyan menedzsmentre, amely a területi és tulajdonosi érdekeket (úgy a magán, mint az önkormányzati és állami érdekeket) koordinálja, a fejlesztéseket összehangolja és katalizátori, irányító pozícióban van. A térség sikere a beruházási tőke, a tudás tőke, a vásárlóerő koncentrációja, amelynek okos menedzselése élhető, minőségi, fenntartható környezetet, hatékony gazdasági feltételeket eredményez. Ennek a koordinációnak, irányításnak és márkáépítésnek a tere a közösségi, a közsférát és a magánszektor integráló Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Térség- és Gazdaságfejlesztési Klaszter.

### A jövő urbanistái tervezik a reptéri vasútállomás környékét

Utasforgalmi adatok, járatfejlesztések, logisztikai integrátorok, BUD2020... 2018 február 13-án, kedden a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér SkyCourt Konferencia Központban tartották tájékoztatót a Budapesti Műszaki Egyetem építészmérnök hallgatóinak a Budapest Airport és a légiközlekedés szempontjából fontos kérdésekről, számokról és kulcsterületekről. A Budapesti Repülőtéri Régió Klaszter idej munkatervében fontos szerepet játszanak az egyetemi műhellyel való együttműködés. A Budapesti Műszaki Egyetem Urbanisztikai tanszékén, Pálffy Sándor egyetemi tanár, Ybl-díjas építész vezetésével mintegy 60 hallgató arra vállalkozik, hogy felvázolják milyen lesz a repülőtér közvetlen környezete, ha megvalósul a vasúti kapcsolat.

Városépítészeti léptékben vizsgálják azt is, milyen hatása lesz a gyorsforgalmi út, jelenleg csak a távlati felújítási tervekben szereplő szervízúttal kiegészülő változata. A cél a nemzetközi példák

tanulságait is felhasználva bemutatni, hogy milyen fejlesztési potenciál, milyen korszerű városi környezet valósítható meg a jelenleg főként parkolóként hasznosuló terminál előtt - ha a termináltól 400 méterre korszerű vasútállomáson át érkezhetünk, több belvárosi kiindulópontból a repülőtérre.



A minapi találkozón a múlt felidézése és a jövőbeni tervek áttekintése, a tervezett és folyamatban lévő beruházások felsorolása több előadásnyi prezentációt jelentett, ami nem meglepő, hiszen 50 Mrd Ft összértékű fejlesztés valósul meg 2016 és 2020 között a repülőtérre. A tervezett fejlesztések célját és tartalmát Budapest Airport Zrt. részéről Fülöp Tamás és Kossuth József közvetítették, ahol is az első előadás a repülőtér átfogó terveit és az utasok számára fontos szolgáltatások fejlesztését foglalta össze a repülőtér területére vetítve.

A legfontosabb témák közül érdemes lehet kiemelni a terminálok kapacitását jelentősen megnövelő móló idej tervezett átadását, és a már átadott repülőtéri szállodát, amik jól mutatják, hogy a kiemelkedően növekvő forgalom nem csak több, de egyre komplexebb szolgáltatásokat is igényel. Ugyanez a megállapítás érvényes a reptéri cargo fejlesztésekre. Területi tervezés és használat szempontjából talán még nagyobb kihívás, hogy a repülőtér egyre több egyedi igényvel fellépő szegmensnek szolgáltasson, így például egyre inkább elválik az I. Terminálhoz kapcsolódó „integrátorok”

## Budapest Repülőtéri Régió Klaszter Hírlevél 2018/1

(gyorspostai cégek - DHL, UPC, FEDEX) működése, az utasszállító gépeken utaztatott áru kezelése, valamint az újonnan épülő CARGO CITY, és az ott kiszolgált speciális teherszállítók kiszolgálása.



Ez a téma egyben átvezetett a második előadásba, ami betekintést nyújtott a légi teherforgalom összetett igényeibe és a kihívásokba ami ezzel jár. Valamint jól bemutatta azt is, hogy a tervezett változások a repülőtér teljes területét érintik, mind a két Terminál területét, és ez még inkább így lesz a jövőben, ahogy a növekvő forgalom egyre több a logisztikát „megrendelő”, vagy annak „szolgáltató” céget csábít a térségbe, és akár össze is kapcsolódik más üzleti fejlesztésekkel (konferenciaturizmus).

Mindez így együtt megteremti egy komplexebb iroda- és kereskedelmi fejlesztési program alapját a kerítésen belül és kívül. Különösen akkor, ha összekapcsolódik az ott dolgozó emberek igényeire alapozott egyéb szolgáltatások fejlesztésével is. Ez az a bizonyos jövőkép - az AEROTROPOLIS - ami évek óta feladatot ad a területi tervezőknek, és 2016 óta a Klaszterben együttműködő partnereknek. És ebben a pillanatban a BME Építészeti Kar 3. éves hallgatóinak, hiszen ennek a látogatásnak végső soron ez volt a célja: valós fizikai környezetbe helyezve, és a folyamatokba betekintést nyújtva inspirációt adni a lehetőségek továbbgondolására.

Megálmodni a jövő repülőtéri városát - bátran és szabadon.

## Intelligens közlekedésfejlesztés - a repülőtérre vezető okosút

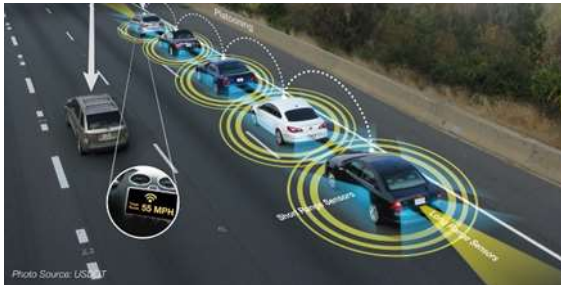
A Budapesti Repülőtéri Régió Klaszter kezdeményezésére 2016 év végén indult el egyeztetés BKK, a Budapest Közút, a Budapesti Műszaki Egyetem és a Bosch szakemberei, valamint a klaszter képviselőiben a vendéglátó Budapest XVIII. kerületi Önkormányzat és Pest Megye Önkormányzata képviselői között a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti megközelítését célzó elképzelésekről, a folyamatban lévő tervezésről, elsősorban azzal a céllal, hogy a reptér környéki fejlesztések számára megfelelő kapcsolatok, korszerű, jól működő városi tér alakuljon ki, amely hozzájárul az itt lakók életminőségének javításához is.

A gyorsforgalmi út fejlesztését illetően a klaszter tagjai komplex fejlesztésben érdekeltek (út és környező területek rendezése) és támogatják azt az álláspontot, hogy az út a lehető legjobb minőségben valósuljon meg és technológiai oldalról korszerű módon. A közlekedés fejlődése óriási változás előtt áll. Jelenleg a technológiák fejlődése, piaci bevezetése párhuzamosan zajlik a tervezés alatt álló beruházásokkal, melyek között érdemes szorosabb kapcsolatot kialakítani, ami segítheti a hazai KFI fejlesztéseket, a jövőálló („*smart ready*”) beruházási elemek tervezését. A közlekedési rendszerekben azonban (is itt most a térség működését meghatározó másik nagy területet, a logisztikát is ide számítjuk) olyan infrastruktúrák épülnek, melyek évtizedekig ott állnak majd.

A '40-es években épült Gyorsforgalmi út erre az egyik legjobb példa. Akkor még korszerű volt, ma már legalább három kerület fejlődését gátolja. Kialakításánál fogva akadálya egy olyan korridor létrejöttének, mely tucatnyi európai városban az urbanus fejlődés gerincét alkotja.

## Budapest Repülőtéri Régió Klaszter Hírlevél 2018/1

Az elmúlt években ugyanakkor egy sor technológia robbant be a köztudatba, ami a közlekedéshez mobilitáshoz kapcsolódik: IoT, önvezető autók, smart utak, megosztáson alapuló rendszerek, elektromos mobilitás, 5G, mesterséges intelligencia. És akkor még nem beszéltünk a logisztikát érintő technológiai és üzleti trendekről (drónok alkalmazása, automata raktározás, prediktív rendszerek, távfelügyelet, önvezető kamionok...).



Minden, ami IPAR 4.0, egyben érinti a repülőteret is, hiszem közel 50 OEM és TIER1 cég ellátási láncá fut keresztül (részben) errefelé. Hol máshoz, ha nem itt lehetne létrehozni egy „élő laboratóriumot” a mobilitás technológiák kísérleti bevezetésére, tesztelésére. 190 a repüléssel kapcsolatban álló cég, 400 ezer itt élő ember, és a 2017. évre vonatkozó előzetes információk alapján a történelmi rekordnak számító 13M utas lehet „csupán” érintett. Meg Magyarország egésze - hiszen rengeteg külföldi itt szerzi az első élményét rólunk. További részletek [itt](#) olvashatók.

### Budapest a legkedveltebb célpontok között Európában

Az európai vendégforgalom bővülésének ütemét 1,6 százalékponttal felülmúlva Magyarországon 6,7%-kal nőtt a kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma 2017-ben, a KSH tavaly decemberi és egész éves szálláshelyi adatokról február 9-én megjelent gyorstájékoztatója szerint. A fővárosban ennél is nagyobb mértékben, 7,3%-kal

nőtt a vendégforgalom, és ezzel Budapest átlépte a 10 milliós vendégéjszaka-számot - írja a Magyar Turisztikai Ügynökség közleménye. Az immár negyedik éve 6% feletti ütemben bővülő vendégéjszakák száma országosan csaknem elérte a 30 milliót (29,5 millió éjszaka). További részletek [itt](#) olvashatók.

### Tízéves csúcson a repülőtéri utasforgalom januárban

Tízéves csúcsára emelkedett a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér utasforgalma januárban, megközelítette az egymilliót - derül ki a CAPA légiközlekedési tudásközpont legfrissebb adataiból.

Az év első hónapjában a ferihegyi repülőtéren 958 ezer utas fordult meg, 17 százalékkal több, mint tavaly januárban. A repülőgépmozgások, a fel- és leszállások száma 14,3 százalékkal 8178-ra nőtt, a kezelt áru mennyisége ugyanakkor 8,8 százalékkal 8554 tonnára csökkent. Az elmúlt évet a Liszt Ferenc-repülőtér rekord utasforgalommal zárta, az év során 13,1 millió utast kezeltek, 14,5 százalékkal többet, mint 2016-ban.

### Figyelem! Még 2 napig lehet véleményezni a régiót érintő fejlesztési elképzeléseket...

A Budapesti Közlekedési Központ (BKK) a Fővárosi Önkormányzat döntése alapján a repülőtér közvetlen belvárosi kiszolgálása érdekében új, hiánypótló járatot indított 2017. július 8-án (szombaton) 100E járatszámmal. Ennek köszönhetően közvetlenül - átszállás nélkül - is el lehet jutni közösségi közlekedéssel Budapest belvárosából a repülőtérre. A BKK a 100E járat fejlesztésének első lépéseként - a légitársaságok nyári menetrendjéhez igazodva és ahhoz kapcsolódva, együttműködve a repülőtér üzemeltetőjével - az utazási igényekhez igazított

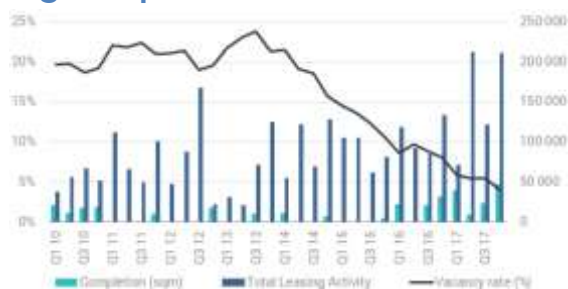
## Budapest Repülőtéri Régió Klaszter Hírlevél 2018/1

menetrendet tervez bevezetni. Az elővételi jegyvásárlás szerepének erősítése érdekében további jegykiadó automaták kihelyezését tervezi a Deák Ferenc téren és a Kálvin téren.



A repülőtér jobb éjszakai kiszolgálása érdekében a BKK a 200E autóbust éjjel-nappal tervezi közlekedtetni, kiváltva ezzel a mai 900-as járatot. A jelenlegi kora hajnali és késő éjszakai közlekedési rendet kiterjesztve, az M3-as metró (és az M3-as pótlóbusz) üzemzúnetében - egész éjjel - a 200E autóbusz Liszt Ferenc Airport 2 és a Határ út M között közlekedik, jobb átszállási kapcsolatot biztosítva a belvárost érintő járatokkal. A repülőtér és a dél-pesti térség közötti eljutási lehetőséget a BKK a Csévéző utcánál a 980-as járatral történő átszállási kapcsolat kialakításával biztosítja. A 200E járat a továbbiakban mindkét irányban megáll a Pestszentlőrinc vasútállomás (átjáró) megállóban, bővítve ezáltal Erzsébettelep közösségi közlekedési kapcsolatát, és emelve a szolgáltatás színvonalát. A változtatással kapcsolatban további részletek és visszajelzési lehetőség [itt](#).

### Dinamikus növekedéssel zárta a 2017-es évet a fővárosi ipari ingatlanpiac



A Budapest Research Forum, a nagy nemzetközi ingatlanközvetítő cégek konszolidált jelentése

szerint 2017 negyedik negyedében összesen mintegy 63 négyzetméterrel bővült az ipari és raktáringatlanok piaca a fővárosban. Négy új épületet adtak át: Biatorbágyon, az East Gate Business Parkban, Fóton, a Budapest Dock Szabadkikötőben és az Airport Business Parkban. Utóbbi egy konkrét felhasználó számára létesült 8400 négyzetméteren. A kereslet 2017 negyedik negyedében meghaladta a 211 ezer négyzetméter, amit 58 százalékkal haladja meg az egy évvel ezelőtti érték (2016 negyedik negyedév). A megkötött bérleti szerződések közel 40 százaléka megújítás volt, a teljesen új szerződések 23 százalékot tett ki. A negyedév folyamán összesen 29 szerződést kötöttek, ebből hatot több, mint 10 ezer négyzetméter területre (a teljes bérbevett terület 69 százaléka). Az átlagos tranzakció-méret 7,300 m<sup>2</sup> közelében volt, a medián érték 2,270 m<sup>2</sup> volt, ami azt mutatja, hogy egy tucat nagyobb volumenű szerződés volt a meghatározó a tavalyi év utolsó negyedében. Részletek [itt](#).

### Megnyílt az új repülőtéri szálloda

Bár a hivatalos átadó ünnepséget csak márciusban rendezni meg az Ibis Styles brand alatt működő új, 145 szobás szálloda, január elejétől folyamatosan [fogadja](#) a vendégeket. A Repülőtéri Régió Klaszter idei első vezetői megbeszélésére is itt került sor.



További friss hírek információk a repülőtér térségéből a folyamatosan frissülő [www.budcluster.eu](http://www.budcluster.eu) honlapon.